

2018

IVVART MONOJEN



Iivari Mononen Group

IIVARI MONONEN GROUP 2018

Virtaa, valoa ja viihtyisyyttä 3

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Onnistumisia ja varautumista tulevaan 4-5

SCANPOLE

Rakentamassa infraa eri puolille maailmaa 6-7

PRIMA TIMBER

Merkittävää kasvua sekä jatkuvaa laadun parantamista 8-9

EXSANE

Digitalisaatiota ja yhteisrakentamista 10-11

IIVARI MONONEN GROUP

Konsernitilinpäätös 12-13

Hallitus ja johtoryhmä 14-15

Osaajamme eri puolilla maailmaa 16

Kestävää vastuuta ympäristöstä 17

Yhteistä tulevaisuutta rakentamassa 18

Yhteystietomme 19

2018

Virtaa, valoa ja viihtyisyyttä

Iivari Mononen Group on kotimainen, perheomisteinen konserni.

Näet ratkaisujamme ympärilläsi päivittäin. Sähkö- ja valaisinpylväitä sekä rakentamisessa tarvittavaa lujaa puuta. Palvelemme tuhansia ihmisiä, kun asennamme ja ylläpidämme yhteiskunnalle välttämättömiä infraverkkoja.

Osaamisellamme puu taipuu moneksi. Kotisi viihtyisät ja turvalliset piharakennelmat luodaan valmistamastamme kestopuusta.

Maailman muuttuessa vauhdilla olemme mukana kehityksessä. Kestävästi ja kansainvälisesti.

vuonna 2018

60

LIKEVAIHTOMME
MILJOONAA EUROA

169

AMMATTILAISTA
NELJÄSSÄ MAASSA

10 LAIVALASTIA PYLVÄITÄ JOENSUUSTA BRITANNIAAN

Vuonna 1952 ensimmäinen
vientikauppa Iso-Britanniaan:

800 pylvästä

IIVARI
MONONEN



2018

Onnistumisia ja varautumista tulevaan

Vuotta 2018 leimasivat niin onnistumiset kuin valmistautuminen markkinoiden muutoksiin. Saavutimme vuoden huomattavimman menestyksen kestopuu- ja rakennustuoteliiketoiminnan puolella, joka laajeni yrityskaupan kautta. Pitkäjänteinen työ tuotti kasvua ja Joensuun Höyläyspalvelu Oy:n yrityskauppa kasvatti tuotevalikoimaamme.

Konsernimme liiketoiminta säilyi kokonaisuudessaan vakaana vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta. Palveluliiketoimintaan haasteita toi etenkin koko alaa kuormittava kilpailu ammattitaitoisesta työvoimasta sekä aliurakoitsijoista. Vastaavasti kova kilpailu sekä Ison-Britannian Brexit -sopimuksen epävarmuus varjostivat osaltaan pylväsluiketoiminnan vakautta.

Hallinnollisesti vuosi suuntautui edelleen tulevaisuuden rakentamiseen. Kehittämällä toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmiämme rakensimme tukevaa pohjaa kasvulle. Henkilöstön määrä kasvoi viime vuoden aikana kaikkiaan 19 henkilöllä – kokonaismäärä oli vuoden vaihteessa 169 henkilöä.

Kuten aiempinakin vuosina, olimme mukana tukemassa koulutusta ja alueemme nuorison tulevaisuutta. Kumppanuudet Karelia-ammattikorkeakoulun ja Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian kanssa vahvistavat alamme osaamista sekä jatkuvaa työssä oppimista.

5

2019

Markkinamuutoksia ja rekrytointia

Alan ylikapasiteetti pylväsluiketoiminnan puolella tulee vaikuttamaan ScanPolen vuoden 2019 markkinoihin edelleen. Olemme varautuneet Brexitin tuomiin haasteisiin, joskaan kaikkia Ison-Britannian EU-eron vaikutuksia ei voida ennustaa.

Sahatavaran vientimarkkinat ovat rauhoittuneet, mikä eroaa edellisistä vuosista. Kestopuun osalta kotimaan käyttömäärät ovat pysyneet melko vakaalla tasolla, mutta markkinaosuudet ovat eläneet viime vuosina merkittävästi ja kilpailu on entistä kovempaa. PrimaTimberin ja Joensuun Höyläyspalvelun tuotantoketjujen yhtenäistäminen mahdollistaa yhä laajemman sekä laadukkaamman tuoteperheen.

Exsane Oy:n palveluliiketoiminnan kasvu painottuu sähköverkkojen rakennusprojekteihin ja palvelusopimuksiin. Samalla parannamme tehokkuuttamme kattavasti. Toiminnan digitalisaatio säilyy jatkuvan kehityksemme ytimessä.

Maailmanmarkkinoiden heilahdellessa suurten poliittisten muutosten vanavedessä, perheyhtiömme kulkee vakaasti eteenpäin. Tämän mahdollistavat dynaaminen strategiamme, luotettavat yhteistyökumppanit ja oikeat ammattilaiset oikeissa paikoissa. Kiitokseni kaikille teille, tällä tiimillä on loistava jatkaa.

Ari Mononen
Toimitusjohtaja

LIKEVAIHTO
32 miljoonaa euroa

5 TOIMIPISTETTÄ
EUROOPASSA

85 SCANPOLE
AMMATTILAISTA

9.600 km
MYYYTÄ PYLVÄSLINJAA

Rakentamassa infraa eri puolille maailmaa

6

Globaali liiketoimintamme kasvoi vien-
nin avautuessa myös uusille markki-
noille. Toimitimme pylväitä ja muuta puutava-
raa moniin kohteisiin, joissa sääolosuhteet ovat
haasteellisia tai missä infrastruktuurin rakenta-
minen on vasta alussa. Asiakkaita meillä oli pe-
rästi 21 maasta, seitsemän maata enemmän kuin
edellisenä vuonna. Toimituksia teimme kolmel-
le mantereelle, ScanPole Oy:n pylväслиiketoim-
innan toimitusten kokonaisvolyymien ollessa
2,3 % suurempi edellisvuoteen verrattuna.

Konsernin pylväслиiketoiminnan toimitusten
kokonaismäärä oli 31,8 miljoonaa euroa. Vuo-
den 2018 aikana valmistimme kyllästettyjä pyl-

väitä hieman yli 54 000 m³. Tämän lisäksi toimi-
timme raakapylväitä lähes 7 500 m³.

Norjassa Ilsengin tuotantolaitoksen jälleen-
rakentaminen oli loppusuoralla. Myyntimme
Ruotsissa kasvoi tilikauden aikana. Britanniassa
voitimme pääasiakkaiden tarjouskilpailut vuo-
den 2018 aikana, mikä takaa merkittävän volyy-
min myös jatkossa.

Ison-Britannian ero EU:sta tuo haasteita ja
epävarmuutta markkinoille. Olemme kuitenkin
varautuneet tilanteeseen ja yhteistyö pääkump-
panien kanssa jatkuu saarivaltakunnassa valoi-
sin näkymin.

Vastuullista puunhankintaa



Puunhankintamme on vastuullista ja kestävän kehityksen mukaista. PEFC
sertifioidun puun alkuperän seurantarjestelmän (Chain of Custody) avul-
la varmistamme, että tuotteeseen on käytetty kestävästi hoidetuista metsistä
peräisin olevaa puuta.

Suomen puunhankinnan kokonaisvolyymi vuonna 2018 oli edellisvuot-
ta pienempi. Raakapuun hintakehitys vuoden aikana oli nouseva tasoittuen
vuoden loppua kohti.

Puunhankinta vuosina	2018	2017
Kokonaishankinta yhteensä	107 943 m ³	127 234 m ³
Vastaanottomäärä Norjassa	12 480 m ³	12 500 m ³

Läheinen yhteistyömme pohjoismaisten
metsänomistajien kanssa perustuu pitkiin
ja luottamuksellisiin suhteisiin.



SCAN | POLE

0 TYÖTAPA-
TURMAA

16 LIIKEVAIHTO 2018
miljoonaa euroa

106 JÄLLEENMYYJÄÄ
HANKO-INARI

9 PRIIMAA
AMMATTILAISTA

Merkittävää kasvua sekä jatkuvaa laadun parantamista

8

PrimaTimber Oy:n liikevaihto vuonna 2018 oli 16,2 miljoonaa euroa, ollen noin 4,3 miljoonaa euroa suurempi edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuoden 2018 merkittävin investointi oli elokuussa solmittu yrityskauppa, jossa ostimme Joensuun Höyläyspalvelu Oy:n osakekannan kokonaisuudessaan. Yrityskaupan myötä tuotantoketju yhtenäistyi ja tuoteportfoliomme laajeni entisestään.

Kuluttajatuotteiden päämarkkina-alueita olivat Suomi, Länsi-Eurooppa ja Aasia. Kotimaan osuus liikevaihdosta oli merkittävä yhteistyön kasvaessa ja syventyessä entisestään pääasiak-

kaiden kanssa. Sahatavaran vilkas vientikauppa sekä kuitupuun hyvä kotimaan kysyntä nostivat raaka-aineiden hintoja ja aiheuttivat hetkellisiä haasteita saatavuuteen. Tiivis yhteistyö pitkäaikaisen ja luotettavien toimittajien kanssa auttoi tässäkin markkinatilanteessa.

Tuoteperheemme tulee kasvamaan vuoden 2019 aikana, kun Joensuun Höyläyspalvelun ja PrimaTimberin liiketoiminnot yhtenäistetään ja selkeytetään. Jatkossa Joensuun Höyläyspalvelu toimii tuotantoyhtiönä, ja kaikkien tuotteiden osto sekä myynti tehdään PrimaTimberin nimissä.



Kestävään rakentamiseen

Pitkäaikainen yhteistyö Joensuun Höyläyspalvelun kanssa huipentui omistajuuden siirtymiseen PrimaTimberille elokuussa 2018. Höyläyspalvelun rooli PrimaTimberin tuotantoketjussa on vuosien varrella ollut merkittävä. Jatkossa valikoimaamme kuuluvat myös erilaiset kuusipohjaiset tuotteet kuten lujuslajiteltu sahatavara rakentamisen käyttökohteisiin.

Joni Nousiainen nimitettiin PrimaTimberin toimitusjohtajaksi kesäkuussa 2018. Nousiainen on toiminut livari Monosen konsernissa eri tehtävissä vuodesta 2010, viimeisimpänä PrimaTimberin liiketoimintajohtajana vuodesta 2017.

"Pitkäjänteinen liiketoiminnan kehittäminen ja laadukas jokapäiväinen työ on sitä, minkä haluan näkyvän PrimaTimberissä myös tulevaisuudessa" kuvailee Joni Nousiainen.



PRIMA | TIMBER

Digitalisaatiota ja yhteisrakentamista

10

Exsane Oy:n liikevaihto vuonna 2018 oli 9,5 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 26,3 % edellisestä vuodesta. Liikevaihdon kasvu muodostui erityisesti rakennusprojektien positiivisesta kehityksestä. Projektiliiketoiminta kasvoi verkonrakentamisen ja metsäliiketoiminnan suorana myyntinä verkkoyhtiöille sekä aliurakoinnista.

Kotimaan markkinoilla on ollut selkeitä kasvumahdollisuuksia usean vuoden ajan ja sama kehitys jatkui vuonna 2018. Vuoden aikana toimimme useissa projekteissa kumppaneiden kanssa, joista merkittävin on yhteisrakentamishanke Pälkäneellä.

Rekrytoinneissa panostimme erityisesti koulutukseen. Muuntokoulutimme suunnittelijoita ja sähköasentajia avoimiin työpaikkoihimme yhteistyössä eri koulutusorganisaatioiden kanssa.

Yhteisrakentaminen teleoperaattoreiden ja osuuskuntien kanssa tulee jatkossa lisääntymään merkittävästi, sillä alalla kilpailutetaan yhä suurempia kokonaisuuksia. Jatkamme vahvasti projektiorganisaation kehittämistä ja sitä tukevien järjestelmien digitalisointia.

Pääurakoitsijana yli 20 miljoonan verkkojen yhteisrakentamishankkeessa



Olemme pääurakoitsijana valtakunnallisestikin mittavassa yhteishankkeessa Pälkäneellä, jossa rakennetaan kolmen vuoden aikana valokuituverkkoa yhteensä jopa 700 km. Samassa yhteydessä uudistetaan myös Elenia Oy:n sähköverkkoa 250 km – uutta säävarmaa verkkoa kaikki.

Exsane Oy urakoi verkkojen yhteisrakentamisen Pälkäneen Valokuidulle ja Elenia Oy:lle. Viime vuonna aloitetun yhteisrakentamisen investoinnit nousevat kaikkiaan noin 21 miljoonaan euroon. Hanke jatkuu vuoteen 2020 saakka ja työllistää liki 70 henkilöä vuosittain.



exsane

Iivari Mononen Group

Konsernitilinpäätös

Liikevaihto ja investoinnit

Konsernin liikevaihto vuonna 2018 oli yhteensä 59,9 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 6,0 %. Konsernin investointien yhteissummaksi vuonna 2018 kertyi 3,9 miljoonaa euroa.

12

TULOSLASKELMA	2018	2017
Liikevaihto	59 990 364	56 134 337
Valmiiden ja keskener. tuotteiden varastojen muutos	628 576	231 419
Liiketoiminnan muut tuotot	1 679 834	1 448 252
Materiaalit ja palvelut	-40 051 511	-35 829 418
Henkilöstökulut	-8 282 223	-6 980 615
Poistot ja arvonalentumiset	-1 583 147	-2 026 595
Liiketoiminnan muut kulut	-10 020 100	-8 237 359
Osuus osakkuusyhtiön voitosta (tappiosta)	-193 732	-22 002
Liikevoitto (-tappio)	2 168 062	4 718 018
Rahoitustuotot ja -kulut	-387 472	-501 164
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 780 590	4 216 854
Tilinpäätössiirrot	-4 192	-18 457
Tuloverot	-645 975	-989 286
Tilikauden voitto/tappio	1 130 423	3 209 109

Konsernin henkilöstö 2015-18

2015	102
2016	119
2017	150
2018	169

Henkilöstömme maittain

Ruotsi	1
Norja	16
Iso-Britannia	26
Suomi	126

TASE, VASTAAVAA	2018	2017
Aineettomat hyödykkeet	2 742 281	2 167 955
Aineelliset hyödykkeet	8 893 002	7 170 865
Sijoitukset	421 332	615 063
Pysyvät vastaavat	12 056 616	9 953 885
Vaihto-omaisuus	25 074 992	20 462 921
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	13 526 455	10 308 429
Rahoitusarvopaperit	0	257 020
Rahat ja pankkisaamiset	219 912	1 560 567
Vaihtuvat vastaavat	38 821 359	32 588 938
VASTAAVAA	50 877 974	42 542 823

TASE, VASTATTAVAA	2018	2017
Osakepääoma	70 000	70 000
Edellisten tilikausien voitto/tappio	22 494 135	21 011 347
Tilikauden voitto/tappio	1 130 423	3 209 109
Oma pääoma	23 694 558	24 290 457
Pitkäaikainen vieras pääoma	6 945 813	3 853 407
Lyhytaikainen vieras pääoma	20 237 603	14 398 959
Vieras pääoma	27 183 416	18 252 366
VASTATTAVAA	50 877 974	42 542 823

Hallinto ja markkinointi

Vuoden aikana kehitimme edelleen tietojärjestelmiä ja tuotannonohjausta hyödyntäen digitaalisia ratkaisuja entistä enemmän.

Uudistimme myös konsernin yhtiöiden verkkosivut ja lisäsimme läsnäoloamme sosiaalisessa mediassa.



Hallitus, Iivari Mononen Oy

IIVARI MONONEN OY

ARVI MONONEN
puheenjohtaja

PAULI MONONEN
ARI MONONEN
JAANA MONONEN
LASSE MONONEN
TOMMI MONONEN
PEKKA MONONEN
JUHA MONONEN

14

Johtoryhmä 2018, Iivari Mononen Group

Puheenjohtaja, toimitusjohtaja Ari Mononen



Janne Monni
Talous- ja strategiajohtaja



Tommi Mononen
Metsäpäälikkö



Sami Lehtoranta
Tekninen johtaja



Joni Nousiainen
Toimitusjohtaja,
rakennuspuuliiketoiminta



Martti Mäkiranta,
Toimitusjohtaja,
palveluliiketoiminta



Petri Rajasuo
Liiketoimintajohtaja,
pylväслиiketoiminta Suomi



Hannu Boren
Liiketoimintajohtaja, pylväs-
liiketoiminta Norja ja Ruotsi



Simon Pears
Toimitusjohtaja,
pylväслиiketoiminta, UK

Hallitus, Liiketoimintayhtiöt

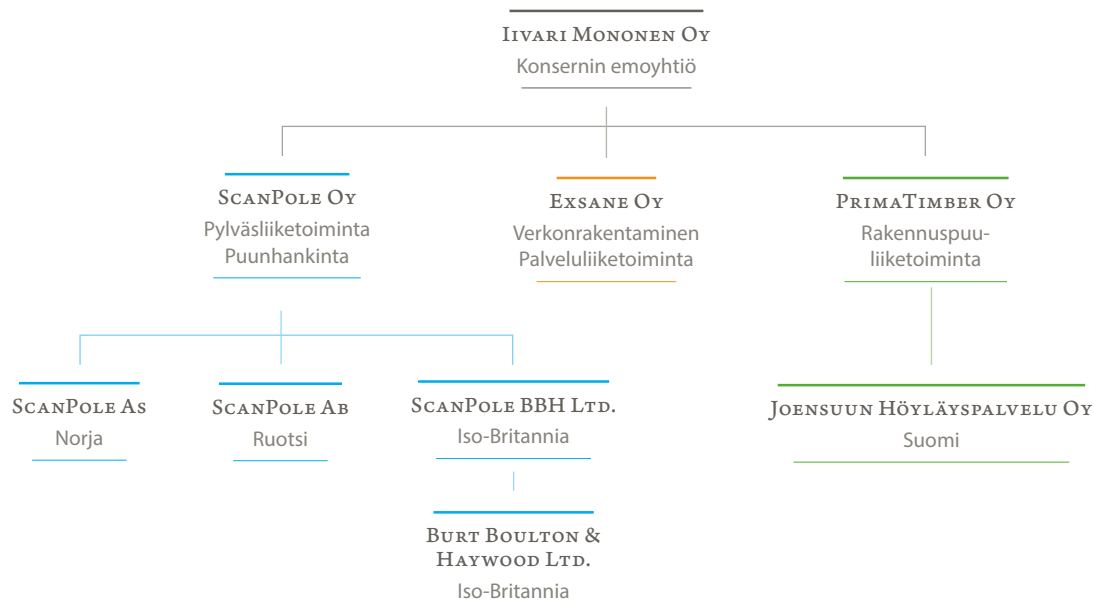
SCANPOLE OY
PRIMATIMBER OY
EXSANE OY

ARI MONONEN,
puheenjohtaja

TOMMI MONONEN
ARVI MONONEN
VESA KORPIMIES
TIMO LUUKKAINEN
MARTTI KALLIONIEMI



15



Iivari Mononen Oy omistaa koko Scanpole Oy:n, PrimaTimber Oy:n ja Exsane Oy:n osakekannan.
Scanpole Oy omistaa puolestaan kokonaan Scanpole As:n, Scanpole Ab:n, Scanpole BBH Ltd:n ja Burt Boulton & Haywood Ltd:n osakekannan.
PrimaTimber Oy omistaa kokonaisuudessa Joensuu Höyläyspalvelu Oy:n osakekannan.
Lisäksi Iivari Mononen Oy omistaa 40 % osuuden Scantrepo Oy:stä.

Iivari Mononen Group Osaajamme eri puolilla Eurooppaa

"En osaa äkkiseltään kuvitella parempaa työnantajaa. Näillä työvuosillahan tämä alkaa jo tuntua toiselta kodilta."

Ammattitaitoinen henkilöstömme on sitoutunutta väkeä. Henkilöstön vaihtuvuus konsernimme yhtiöissä on matalalla tasolla, mistä erityisesti iloitsemme. Olemme joustava työnantaja ja otamme yksilölliset elämäntilanteet parhaamme mukaan huomioon.

Palveluliiketoiminnan puolella olemme panostaneet rekrytointiin sekä työssä oppimiseen.

Välillä on hyvä irtautua sorvin tai tietokoneen ääreltä. Ulkoilu Pohjois-Karjalan vaaramaisemissa, mahdollisuudet osallistua liikuntatapahtumiin, joulupuurolle tai pilkkikisoihin ovat olleet tärkeitä, yhteisiä hetkiä.



Arto Anttilainen
ScanPole Oy, Höljäkkä



Janne Remes
Joensuun Höyläyspalvelu Oy /
PrimaTimber Oy, Joensuu



Jukka Samola
Exsane Oy, Porvoo



Pekka Tahvanainen, Tekninen johtaja (evp.)
Arto Yletyinen, Liiketoimintajohtaja (evp.)



Ilona Rannikko
Iivari Mononen Oy

Nathan Fortuna
BBH Ltd., Newport



Tom King, BBH Ltd., Newport
Mark Randall, Fence and Forget, Aberystwyth



Helena Veijonmaa, Exsane Oy, Joensuu
Veronica Bohman, ScanPole Oy Joensuu
Heli Martikainen, PrimaTimberOy Joensuu,
Markus Martiskainen, ScanPole Oy Joensuu,
Sami Lehtoranta, Iivari Mononen Oy Joensuu

Aaro Urvik
Exsane Oy, Porvoo



Kestävää vastuuta ympäristöstä

Ympäristö- ja laatu järjestelmä -sertifikaatit ovat osoitus pitkäjänteisestä työstämisestä laatu- ja ympäristöasioiden hallinnassa. Ladattavat sertifikaatit päivitämme yhtiökohtaisille verkkosivuillemme.

Puun alkuperäketju

Iivari Mononen Groupin käytössä on koko konsernia kattava PEFC-merkin käyttöoikeusnumero PEFC/02-31-152.

Laatujärjestelmät ja sertifikaatit:

- ISO 9001 laatujärjestelmä
- ISO 14001 ympäristöjärjestelmät

Vuonna 2018 päivitimme ISO -järjestelmät ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 tasolle.

Ympäristöluvat:

- ScanPole Oy, Höljäkan kyllästämö
- Scanpole As, Ilseingin kyllästämö
- Burt Boulton & Haywood Ltd, Newportin kyllästämö
- PrimaTimber Oy, Joensuun kyllästämö

Iivari Mononen Group Yhteistä tulevaisuutta rakentamassa

Pohjois-Karjalan elinvoima on meille erittäin tärkeä asia. Vuonna 2018 olimme jälleen aktiivisesti mukana tukemassa pohjoiskarjalaisten nuorten mahdollisuuksia niin työelämässä kuin vapaa-ajalla.

Solmimme kumppanuussopimuksen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Rive-rian kanssa. Kumppanuus tähtää pitkäjänteiseen, tavoitteelliseen ja kohdennettuun koulutukseen. Lisäksi teimme 15 000 euron lahjoituksen Karelia-ammattikorkeakoululle. Lahjoituksella tuemme opetuksen ja osaamisen kehittämistä aloilla, joita tarvitaan alati muuttuvassa globaalissa liiketoiminnassa. Lahjoitus kohdennetaan erityisesti digitaalisen liiketoiminnan, mekaanisen puunjalostuksen, kansainvälisen kaupan sekä sähköverkon rakentamisen asiantuntijoiden koulutukseen.

18



Pitkäjänteinen tukemme urheilulle sekä nuorten liikunnalle kantaa kauas. Vuoden 2018 huipentumia olivat niin pesäpallon Itä-Länsi -ottelu kuin Joensuun Mailan Suomen mestaruus.

Eturivissä vasemmalla: talous- ja strategijahtaja **Janne Monni**, toimitusjohtaja **Ari Mononen** sekä Karelia-ammattikorkeakoulun rehtori **Petri Raivio**.



Lisäksi haluamme olla kannustamassa yhä laajempaan puurakentamiseen. Puu on ilmastoystävällinen rakennusmateriaali ja sen käyttöominaisuudet ovat monipuoliset. Esteettisesti puu soveltuu monenlaisiin rakennuskohteisiin.

Urheilun ja kulttuurin saralla olimme mukana tukemassa niin miesten pesäpallon Suomen mestaruuden saavuttanutta Joensuun Mailaa kuin lasten ja nuorten liikuntaharrastusryhmiä.

www.iivarimononen.fi  iivarimononen	Iivari Mononen Oy Rantakatu 25 C 80100 Joensuu	
www.scanpole.com www.burtboultonhaywood.com  scanpole  burtboultonhaywood	ScanPole Oy Myynti Rantakatu 25 C 80100 Joensuu ScanPole As Linjeveien 47 2346 Ilseng Norway ScanPole BBH Ltd. Alexandra Dock Newport, South Wales NP20 2WA United Kingdom	ScanPole Oy Höljäkän kyllästämö Höljäkantie 69 75990 Höljäkkä ScanPole Ab Askims Fornborgsväg 14 436 42 Askim Sweden Burt Boulton & Haywood Ltd. Alexandra Dock Newport, South Wales NP20 2WA United Kingdom
www.primatimber.fi  primatimber	PrimaTimber Oy Myynti Rantakatu 25 C 80100 Joensuu Joensuun Höyläyspalvelu Oy Höyläämö Susiraja 2 80230 Joensuu	PrimaTimber Oy Kyllästämö Kuhasalontie 31 80230 Joensuu
www.exsane.fi  exsaneoy	Exsane Oy Myynti Pienteollisuustie 23 06450 Porvoo Exsane Oy Rahtitie 1 50150 Mikkeli Exsane Oy Rantakatu 25 A 1 80100 Joensuu	Exsane Oy Onkkaalantie 67 36600 Pälkäne Exsane Oy Tietäjäntie 1 70900 Toivala

A close-up, shallow depth-of-field photograph of autumn leaves. The leaves are in various shades of brown, orange, and red, with some showing signs of decay and water droplets. The background is heavily blurred, creating a bokeh effect with soft, out-of-focus light spots.

Iivari Mononen Group

Rantakatu 25 c
80100 Joensuu

www.iivarimononen.fi
 iivarimononen

+358 20 733 0500